ДОГОВОР №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Минск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

# **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по уборке (далее – услуги) офисных помещений Заказчика, расположенных по адресу: г. Минск, ул. Смоленская д. 15 (далее – Объект). Площадь Объекта: 2290,10 м2. Объем оказываемых услуг может изменяться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения площади Объекта, что должно согласовываться подписанием дополнительных соглашений к Договору между Сторонами (по предварительной письменной заявке на оказание услуг в соответствующем месяце, переданной посредством электронной почты, средств мобильной связи Viber, указанных в Договоре, не менее чем за 5 рабочих дней). Стоимость услуг по уборке Объекта Заказчика за один квадратный метр убираемой площади остается неизменной на весь период действия Договора и прописывается в п.п.4.1. настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принимать оказанные услуги, и оплачивать их в размерах, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Срок оказания услуг: с 16.07.2025 по 15.07.2026.

1.4. Услуги по уборке высокоуровневых поверхностей производятся:

- еженедельная комплексная и поддерживающая — не более 1,7 метра.

1.5. Услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора, оказываются Исполнителем по письменной заявке Заказчика после заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Исполнитель с письменного согласия Заказчика вправе привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за их действия перед Заказчиком.

1.6. Настоящий Договор заключен по результатам проведенной процедуры закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2025.

1.7. Исполнитель гарантирует надлежащее и качественное выполнение услуг по настоящему Договору.

# **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказывать услуги в точном соответствии с технологической программой уборки (Приложением № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Назначить уполномоченных представителей для организации процесса уборки, решения оперативных вопросов, возникающих в процессе обслуживания Объекта, в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Оказывать услуги в рабочие дни (понедельник-пятница с 6.00 до 21.00) в точном соответствии с Приложением № 1 к Договору, обеспечить своевременное и качественное оказание услуг в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством Республики Беларусь к данному виду услуг, в том числе производить поддерживающую уборку 1-го дежурного с 8.30 до 17.30.

2.1.4. Использовать собственные моющие средства, уборочный инвентарь, оборудование, а также иные расходные материалы, необходимые для оказания услуг. Безопасность расходных материалов, моющих, чистящих, обезжиривающих, защитных средств и материалов, применяемых при уборке внутренних помещений, должна быть подтверждена в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

2.1.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте моющих в достаточном количестве для обеспечения санитарных норм.

2.1.6. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Беларусь и условиями Договора.

2.1.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении Объекта и условий Договора, без письменного согласования с Заказчиком не разглашать любую информацию, касающуюся Объекта, в том числе порядка обеспечения контроля и безопасности, за исключением общедоступной информации, а также иной информации и в том объеме, ознакомление с которой третьих лиц непосредственно необходимо для исполнения Договора.

2.1.8. Оказывать услуги в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарных норм и правил, установленными законодательством Республики Беларусь, соблюдать требования поведения и внутреннего распорядка, действующие на территории Объекта.

2.1.9. Обеспечивать оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, персоналом, прошедшим в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь медосмотр, имеющим допуск к самостоятельной работе по вопросам проведения и требуемого качества услуг, с применением моющих и дезинфицирующих средств.

2.1.10. При обоснованном письменном требовании Заказчика в течение 3 рабочих дней произвести замену персонала, ненадлежащим образом оказывающего услуги на Объекте.

2.1.11. Устранять за свой счет недостатки, выявленные в процессе оказания услуг, в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 5 календарных дней с момента предъявления Заказчиком письменного требования.

2.1.12. Своевременно предоставлять Заказчику акты приема – сдачи оказанных услуг (далее – акт).

2.1.13. Оказывать услуги без повреждения мебели и иного имущества (отделимых и неотделимых улучшений), находящегося у Заказчика.

2.1.14. Услуги по настоящему Договору оказываются непосредственно силами Исполнителя без привлечения сторонних организаций.

# **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**3.1. Заказчик вправе:**

3.1.1. В любое время проверять процесс оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2 Заказчик вправе проводить проверку надлежащего оказания услуг Исполнителем ежедневно. При обнаружении, что услуги не оказываются или оказываются некачественно, Заказчик в течение 3-х рабочих дней направляет Исполнителю с электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронную почту Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомление с указанием всех выявленных недостатков по уборке. Стороны подтверждают, что вся переписка, переданная и полученная посредством вышеуказанных электронных адресов, считается надлежаще полученной в день отправления и не требует специального подтверждения о получении Исполнителем.

3.1.3. Требовать от Исполнителя предъявить наличие сертификатов на моющие и дезинфицирующие средства.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на Объект по предварительно предоставленному списку.

3.2.2. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ персонала Исполнителя к источникам электроэнергии, горячей и холодной воде, канализации (электрические розетки, водоразборные краны, сливы канализации) для оказания услуг в рамках Договора.

3.2.3. Для оказания услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю на безвозмездной основе изолированные, запираемые подсобные помещения на территории Заказчика для хранения расходных материалов, инструмента и оборудования.

3.2.4. Своевременно принимать и оплачивать оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

3.2.5. Назначить своих уполномоченных представителей для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе оказания услуг, в рамках исполнения настоящего Договора.

3.2.6. Провести инструктаж Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил безопасности на территории Заказчика, правил поведения и внутреннего распорядка, действующих на территории Заказчика по письменному уведомлению в согласованный Сторонами срок.

# **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена за 1 м2 уборки внутренних помещений по Объекту, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей без учета НДС за 1 м2 площади.

4.2. На момент подписания Договора месячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей, в т.ч. НДС по ставке 20 % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

4.3. Указанная в пункте 4.2 Договора месячная стоимость услуг не является фиксированной в связи с возможным изменением площади убираемых помещений, как в сторону увеличения, так и уменьшения, а также объемом фактически оказанных услуг на Объекте. Все изменения вносятся в Договор путем подписания дополнительного соглашения к Договору обеими Сторонами. При этом стоимость оказываемых услуг за один квадратный метр не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего Договора.

4.4. Заказчик производит оплату оказанных услуг ежемесячно платежным поручением в течение \_\_\_\_ календарных дней с даты подписания акта. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата услуг производится за фактически оказанный объем услуг на Объекте.

4.5. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с НДС и будет складываться из сумм всех актов.

# **5. СДАЧА – ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ. ПРЕТЕНЗИИ**

5.1. Сдача – приемка оказанных Исполнителем услуг за календарный месяц производится ежемесячно путем подписания акта, который является основанием для оплаты.

5.2. Не позднее 4 – го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем (месяц оказания услуг), Исполнитель передает Заказчику акт за календарный месяц на подписание.

5.3. Исполнитель обязан по каждому факту оказания услуг, оформленному актом, создать и направить электронный счет-фактуру (далее — ЭСЧФ) на портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее — MHC Республики Беларусь) в порядке, предусмотренном статьей 106-1 «Электронный счет-фактура» Налогового кодекса Республики Беларусь, в течение двух рабочих дней с даты возврата Заказчиком оригинала подписанного акта.

5.4. Заказчик обязан рассмотреть представленный Исполнителем акт, и либо подписать его в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо при наличии недостатков представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в тот же срок. По истечении указанного срока услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в срок, установленный настоящим Договором. Стороны признают юридическую силу акта, подписанного одной Стороной (Исполнителем) только при наличии на таком акте отметки о получении акта Заказчиком.

# **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При возникновении необходимости использования сильных химических реактивов для очистки поверхностей, если их применение может привести к более быстрому износу очищаемых поверхностей, Исполнитель обязан проинформировать об этом Заказчика и приступить к очистке поверхностей только после получения письменного согласия Заказчика. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за результаты оказанных услуг и порчу поверхностей.

6.2. Весь рабочий инвентарь, инструменты, техника, химикаты, а также прочие материальные ценности, приобретенные Исполнителем для выполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Исполнителя. Исполнитель имеет право свободного перемещения (ввоза и вывоза) собственности, на свое усмотрение.

6.3. При обнаружении факта причинения ущерба персоналом Исполнителя имуществу Заказчика, Заказчик обязан уведомить Исполнителя (по электронной почте либо письменно на юридический адрес Исполнителя) о случившемся не позднее дня, следующего за днем причинения ущерба и вызвать Исполнителя для составления двухстороннего акта. В случае неявки в указанный срок представителя Исполнителя по факту случившегося Заказчик составляет односторонний акт, в котором указываются причины и обстоятельства причинения ущерба, а также иные сведения, определяющие вину Исполнителя. Заказчик на основании одностороннего или двухстороннего акта вправе уменьшить сумму оплаты за фактически оказанные услуги на сумму причиненного ущерба.

# **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.1.1. За несвоевременную оплату за оказанную услугу Заказчик возмещает Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости услуг по акту за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.1.2. За нарушение Исполнителем сроков устранения выявленных Заказчиком недостатков, Исполнитель обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости некачественно оказанной услуги за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков.

7.1.3. За каждый факт неисполнения условий Договора Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 базовых величин за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств.

7.1.4. За ненадлежащее исполнение условий Договора, что включает в себя некачественное их выполнение, включая не соответствие выполняемых работ Приложению № 1 к Договору на каждое помещение (кабинеты, коридоры, санитарные зоны), подлежащее уборке, Исполнитель уплачивает Заказчику 10 базовых величин за каждый факт нарушения условий Договора и каждый невыполненный пункт Приложения № 1.

7.1.5. Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещение убытков и упущенной выгоды, предусмотренных ст.14 Гражданского кодекса Республики Беларусь, в случае, когда имеются такие основания.

7.1.6. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф 10 базовых величин за каждое помещение, подлежащее уборке.

7.2. Все споры, связанные с исполнением Договора, Стороны решают путем проведения переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и направления на нее ответа – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения. В случае не достижения согласия споры передаются на рассмотрение в Экономический суд г. Минска.

7.3. Ответственность за содержание площадей Объекта, прописанных в приложении к Договору, в соответствии с установленными законодательством санитарно-гигиеническими требованиями, на котором Исполнитель оказывает услуги Заказчику, несет Исполнитель. В случае предъявления контролирующими органами к Заказчику финансовых санкций за нарушение санитарно-гигиеническим норм, Исполнитель обязуется прибыть по месту наложения штрафных санкций контролирующими органами, получить предписание о наложении штрафных санкций и возместить их.

7.4. Уплата неустойки, иных штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождают Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору.

7.5. В случае обнаружения недостатков в исполнении услуг Заказчик вправе в одностороннем порядке составить акт и направить его Исполнителю в течение 2 (двух) дней для устранения всех недостатков.

# **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, наводнения, пожары, иные стихийные бедствия). К обстоятельствам, освобождающим Сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, если указанные обстоятельства имеют непосредственное влияние на возможность исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 7-дневный срок в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

8.3. Если обязательства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 –х месяцев, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор.

# **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу даты подписания и действует по 15.07.2026 включительно. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

# **10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору принимаются по обоюдному соглашению Сторон и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения (приложения) подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемыми частями Договора.

10.2. Изменения и дополнения, внесенные в Договор в нарушение установленного порядка, признаются ничтожными и не несут для Сторон и третьих лиц юридической силы.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных и документально подтвержденных им расходов. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Заказчику денежную компенсацию в размере 100 базовых величин.

Сторона должна письменно уведомить об одностороннем отказе от исполнения Договора другую Сторону за 60 (шестьдесят) календарных дней до планируемой даты прекращения Договора. Стороны не освобождаются от исполнения обязательств, принятых до момента одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

# **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

11.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 13 настоящего Договора, не позднее трех рабочих дней с даты возникновения таких изменений.

11.3. Все приложения, акты и протоколы к Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Стороны договорились, что текст Договора, а также любая информация, переданная или передаваемая Сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, считается конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством Республики Беларусь, - коммерческой тайной каждой из Сторон) и не подлежит разглашению третьим лицам. Сторона, получающая любую конфиденциальную информацию от другой Стороны Договора, обязуется сохранять ее в тайне, использовать исключительно в целях, для которых она была первоначально передана, и не разглашать ее третьим лицам. Обязательство сохранять в тайне конфиденциальную информацию в соответствии с условиями настоящей статьи вступает в силу с момента подписания Договора обеими Сторонами и остается в силе в течение 3 (трех) лет с момента окончании срока действия Договора или его расторжения по какой-либо причине. При нарушении данных обязательств виновная Сторона возмещает убытки другой Стороне в размере суммы ущерба. 11.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Приложение № 1 – технологическая программа уборки внутренних помещений.

# **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»  Юридический: 220030, г. Минск,  ул. Октябрьская, д.15, каб.42  Почтовый: 220088, г. Минск,  ул. Смоленская, д.15 оф.406  Тел.: +375 17 361 12 08, office@alcotrade.by  р/с BY35 BELB 30120058620090226000 в ОАО «БелВЭБ» код BELBBY2X г. Минск, пр-т Победителей,29  УНП 192554532  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

|  |
| --- |
|  |
|