

Торговое унитарное предприятие  
«ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор торгового унитарного  
предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»

 А.Г.Галимов

«23» 12 2024 г.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЭЗ)**

на закупку услуги по комплексной уборке внутренних помещений и  
прилегающей территории торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ  
КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»

2024 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

РАЗДЕЛ 4. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 5. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ

РАЗДЕЛ 6. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

РАЗДЕЛ 7. РАЗЪЯСНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНЫХ  
ДОКУМЕНТОВ

РАЗДЕЛ 8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ УЧАСТНИКА

## РАЗДЕЛ 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ

Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД», Республика Беларусь, г. Минск, 220088, ул. Смоленская, 15, офис 406, телефоны: (+37517) 361-12-08 (факс).

Процедура закупки размещена в открытом доступе в информационной системе «Тендеры» на сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» <http://www.icetrade.by>

Вид процедуры закупки	<b>Конкурс</b>
Адрес сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, обеспечивающего доступ на официальный сайт	<a href="http://www.icetrade.by">http://www.icetrade.by</a>
<b>Сведения об операторе официального сайта</b>	
Полное наименование	Информационное республиканское унитарное предприятие «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен»
Место нахождения	220004 г. Минск, пр. Победителей, 7
УНП	101223447
Адрес электронной почты	<a href="mailto:tenders@icetrade.by">tenders@icetrade.by</a>
Адрес сайта в глобальной компьютерной сети Интернет	<a href="http://www.icetrade.by">http://www.icetrade.by</a>
Размер оплаты услуг оператора официального сайта	Определяется оператором официального сайта
<b>Сведения о заказчике</b>	
Полное наименование	Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»
Место нахождения	Республика Беларусь, г. Минск, 220088, ул. Смоленская, 15, офис 406
УНП	192554532
Адрес электронной почты	<a href="mailto:office@alcotrade.by">office@alcotrade.by</a>
Адрес сайта в глобальной	<a href="http://www.alcotrade.by/">http://www.alcotrade.by/</a>

компьютерной сети Интернет	
<b>Сведения о работниках заказчика</b>	
Фамилия, собственное имя, отчество	Котельникова Анна Юрьевна – ведущий специалист по организации закупок: +375 17 396 63 86. Киуло Евгений Владимирович – ведущий специалист по организации закупок: +375 17 396 63 86; По техническим вопросам: Ведущий экономист Быковская Ольга Валерьевна: +375 17 360 36 46
Телефон	По вопросам оформления и подачи документов: +375 17 396 63 86 По техническим вопросам: +375 17 360 36 46
Адрес электронной почты	<a href="mailto:a.kotelnikova@alcotrade.by">a.kotelnikova@alcotrade.by</a> ; <a href="mailto:e.kiulo@alcotrade.by">e.kiulo@alcotrade.by</a>
Иные сведения	факс: +375 17 396 63 86
<b>Сведения о процедуре закупки</b>	
Предмет закупки	Услуга по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»
Срок для подготовки и подачи предложений	<b>09:00 ч., 30.12.2024 г.</b>
Место и порядок подачи предложений	в рабочие дни пн-чт: с 8-30 до 17-30 пт: с 08-30 до 16-00 - <b>курьером (нарочно)</b> – 220088, г. Минск, ул. Смоленская, 15, каб. 309, тел.: +375 17 396-63-86; - <b>почтовый адрес</b> - 220088, г. Минск, ул. Смоленская, д. 15, каб. 406
Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения	белорусские рубли (BYN)
Ориентировочная стоимость предмета закупки	228 181,80 белорусских рублей с НДС
Источник финансирования закупки	собственные средства
Требования к составу участников	Участником конкурентной процедуры закупки может быть любое юридическое или



	<p>физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, при условии соответствия требованиям настоящих документов.</p> <p><b>Участником не может быть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация, находящаяся в процессе ликвидации, реорганизации, а также индивидуальный предприниматель, находящийся в стадии прекращения деятельности, или признанные в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельными (банкротами), за исключением находящейся в процедуре санации;</li> <li>- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, включенное в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам, в соответствии с частью третьей подпункта 2.5 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. № 229.</li> </ul>
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	81.10.10.000
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги комплексные по обслуживанию зданий
Срок оказания услуг	В течение года с даты подписания договора
Условия и сроки оплаты услуг	Оплата за оказанные услуги производится платежным поручением не ранее 30 календарных дней с даты подписания актов приема-сдачи оказанных услуг.
Требования о предоставлении обеспечения и указание его размера	Не требуется
Условия оказания услуг	Услуга оказывается непосредственно силами Исполнителя без привлечения сторонних организаций

## РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ

<b>Сведения о предмете закупки:</b>	
<b>Лот 1</b>	
Наименование услуг	Услуга по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	81.10.10.000
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги комплексные по обслуживанию зданий
Описание потребительских, технических и экономических показателей (характеристик) предмета закупки	Согласно разделу 3 настоящей документации
Объем (количество)	Общая площадь 1 967,30 м2
Ориентировочная стоимость по лоту, руб. с НДС	92 069,64
Срок (сроки) и условия поставки (оказания услуг)	В течение года с даты подписания договора
Условия и сроки оплаты	Оплата за оказанные услуги производится платежным поручением не ранее 30 календарных дней с даты подписания актов приема-сдачи оказанных услуг.
Место оказания услуг	Действующие объекты уборки, расположенные в Минской области
Иные требования	Площади и адреса объектов указаны в приложении № 1 к технико-экономическому заданию
<b>Лот 2</b>	
Наименование услуг	Услуга по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	81.10.10.000
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги комплексные по обслуживанию зданий
Описание потребительских, технических и экономических	Согласно разделу 3 настоящей документации



показателей (характеристик) предмета закупки	
Объем (количество)	Общая площадь 1 451,00 м2
Ориентировочная стоимость по лоту, руб. с НДС	72 085,68
Срок (сроки) и условия поставки (оказания услуг)	В течение года с даты подписания договора
Условия и сроки оплаты	Оплата за оказанные услуги производится платежным поручением не ранее 30 календарных дней с даты подписания актов приема-сдачи оказанных услуг.
Место оказания услуг	Действующие объекты уборки, расположенные в Витебской области
Иные требования	Площади и адреса объектов указаны в приложении № 2 к технико-экономическому заданию
<b>Лот 3</b>	
Наименование услуг	Услуга по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	81.10.10.000
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Услуги комплексные по обслуживанию зданий
Описание потребительских, технических и экономических показателей (характеристик) предмета закупки	Согласно разделу 3 настоящей документации
Объем (количество)	Общая площадь 766,60 м2
Ориентировочная стоимость по лоту, руб. с НДС	64 026,48
Срок (сроки) и условия поставки (оказания услуг)	В течение года с даты подписания договора
Условия и сроки оплаты	Оплата за оказанные услуги производится платежным поручением не ранее 30 календарных дней с даты подписания актов приема-сдачи оказанных услуг.
Место оказания услуг	Действующие объекты уборки, расположенные в Могилевской области
Иные требования	Площади и адреса объектов указаны в приложении № 3 к технико-экономическому заданию

## РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### 3.1. Технические характеристики и требования:

Площадь и адреса убираемых объектов указаны в приложениях №1, №2, №3 (согласно лоту) к технико-экономическому заданию, услуги оказываются в точном соответствии с технологической программой уборки (приложение № 9) к технико-экономическому заданию. Объем оказываемых услуг может изменяться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, а также адреса, площади убираемых помещений и территорий, что должно согласовываться подписанием дополнительных соглашений к договору между сторонами. При этом стоимость уборки за метр квадратный остается неизменной на весь период срока действия договора. Уборка прилегающей территории, а именно покос травы производится по мере поступления заявки от Заказчика. Исполнителю запрещается нанимать и/или привлекать к оказанию услуг по уборке на объектах сотрудников Заказчика.

### 3.2. Требования к безопасности оказываемой услуги:

Безопасность расходных материалов, моющих, чистящих, обезжиривающих, защитных средств и материалов, применяемых при уборке внутренних помещений, должна быть подтверждена в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Предлагаемая к оказанию услуга должна соответствовать установленным законодательством обязательным требованиям к ее качеству.

## РАЗДЕЛ 4. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Цена должна быть указана в белорусских рублях, являться неизменной на весь срок действия договора, должна включать налоги, сборы и другие обязательные платежи в республиканский и (или) местные бюджеты, в том числе государственные целевые бюджетные фонды, государственные внебюджетные и инновационные фонды, а также иные затраты, возникающие в процессе исполнения договора.

4.2. Общая стоимость услуг не является фиксированной в связи с возможным изменением площади убираемых помещений, как в сторону увеличения, так и уменьшения, а также объемом фактически отработанного количества дней в отчетном месяце на объектах Заказчика. В случае, если не все дни месяца фактически отработаны либо графиком уборки предусмотрено меньшее количество дней уборки в месяц, то стоимость расчета ведется исходя из расчета целого месяца за вычетом суммы за неотработанные дни месяца. Таким образом месячная стоимость услуг за фактически отработанное количество дней в месяце рассчитывается по следующему образцу расчета:

$$((\text{цена за } 1\text{м}^2 \text{ согласно Лоту} \times \text{площадь убираемого объекта}) / \text{количество дней отчетного месяца}) \times \text{фактически отработанное количество дней в отчетном месяце} = \text{сумма к оплате.}$$

Пример расчета:

$$((3,88 \text{ бел.руб} \times 61,5\text{м}^2) / 31 \text{ день}) \times 26 \text{ дней} = 200,13 \text{ бел.руб. без учета НДС} \times 1,2 = 240,16 \text{ бел. руб. с учетом НДС.}$$



4.3. Стоимость уборки прилегающей территории в радиусе 5 м по периметру здания объекта включается в общую стоимость уборки по объекту.

4.4. Срок действия конкурсного предложения должен быть **не менее 90 календарных дней**.

4.5. Предложение участника должно соответствовать требованиям Порядка закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств в торговом унитарном предприятии «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД» от 18.12.2024 и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» и требованиям настоящего ТЭЗ.

4.6. Участник, предложение на процедуру закупки которого содержит недостоверную или несоответствующую информацию, отклоняется.

4.7. Могут быть отклонены предложения участников, в отношении которых заказчик обладает информацией о недобросовестных действиях в отношении заказчика, о низкой деловой репутации этих лиц, а также в случае наличия фактов расторжения договора по инициативе заказчика по причине неисполнения взятых на себя поставщиком (участником процедуры закупки) договорных обязательств перед заказчиком (из-за поставки некачественного товара (услуг, работ), несвоевременности поставки товара (оказания услуг, проведения работ).

## **РАЗДЕЛ 5. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ**

Наименьшая цена предложения за метр квадратный внутренних помещений и прилегающих территорий по региону - 90%;

Количество баллов=90\*цена min/цена фактическая.

Отсрочка платежа – 10%;

При этом отсрочка должна быть не менее 30 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ.

Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом. Победителем по процедуре закупки признается претендент, предложение которого по результатам подсчетов комиссии заняло наибольшее количество баллов по всем оценочным критериям по лоту.

В случае, если участник-победитель уклонился от заключения договора, участником-победителем может быть признан участник, предложению которого присвоен порядковый номер 2 (второе место) в результате оценки предложений участников по всем оценочным критериям.

Цены предложений участников процедуры закупки будут сравниваться без учета налога на добавленную стоимость.

Победителем процедуры закупки может быть признан единственный участник конкурентной процедуры закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета процедуры закупки, если его предложение соответствует требованиям ТЭЗ. При этом в случае, если единственный участник



конкурентной процедуры закупки, в том числе в отношении части (лота) предмета процедуры закупки, не является производителем или его сбытовой организацией (официальным торговым представителем), он может быть признан победителем при экономической нецелесообразности или невозможности закупки у производителей или их сбытовых организаций (официальных торговых представителей).

## РАЗДЕЛ 6. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Участник процедуры закупки обязан представить:

- 6.1. копию свидетельства о государственной регистрации;
- 6.2. согласие участника с проектом договора и ТЭЗ;
- 6.3. заявление участника (в свободной форме) о том, что он не признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела экономической несостоятельности или банкротстве, или на стадии прекращения деятельности предприятия (ликвидации или реорганизации), надлежащим образом выполняет все обязательства, связанные с уплатой налогов, взносов и сборов и не обвинялся в искажении представлявшейся ранее информации при участии в процедурах закупок, и о том, что он не включен в реестр поставщиков временно не допускаемых к участию в процедурах закупок;
- 6.4. сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ISO 9001: 2015;
- 6.5. заявление произвольной формы об опыте работы в сфере оказания услуг, аналогичных закупаемым, не менее 3 лет (произвольной формы от предприятия-участника);
- 6.6. сведения о численности работников, трудоустроенных на предприятии в момент проведения процедуры закупки;
- 6.7. заявление произвольной формы, подтверждающее наличие в каждой области администратора (менеджера), осуществляющего контроль за качеством оказываемых услуг (заявление в произвольной форме);
- 6.8. калькуляция (обоснование цены за один метр квадратный);
- 6.9. список (перечень) **действующих** договоров по выполнению клининговых работ (услуг), подтверждающий единовременное обслуживание не менее 50 объектов (адресов) в течение 2024 года;
- 6.10. справка об общем обороте по работам и услугам, относящимся к предмету договора закупки, за 2024 год;
- 6.11. обязательство об обеспечении оказания услуги **по всем объектам**, указанным в лоте, на условиях заказчика (в произвольной форме);
- 6.12. заявление участника произвольной формы об отсутствии расторгнутых договоров в одностороннем порядке, в том числе по инициативе Заказчика, с участником в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им договоров по оказанию клининговых услуг за последние 3 года, либо наличии в этот же период фактов ненадлежащего исполнения взятых на себя участником договорных обязательств по оказанию



клининговых услуг.

В ходе проведения процедуры закупки комиссия вправе запрашивать уточнённые документы и сведения, относящиеся к квалификационным требованиям и предмету закупки, а также документальные доказательства, или иную информацию, подтверждающую его квалификационные данные, а также, при необходимости, предоставление специальных разрешений на занятие деятельностью, связанной с оказанием услуг.

## **РАЗДЕЛ 7. РАЗЪЯСНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

7.1. Участник вправе обратиться к заказчику с письменным запросом о разъяснении конкурсных документов по адресу Республика Беларусь, г. Минск, 220088, ул. Смоленская, 15, каб. 310, секретарю комиссии по проведению процедур закупок, тел.: +375 017 396 63 86, но не позднее трех рабочих дней до истечения окончательного срока представления конкурсных предложений.

7.2. Заказчик вправе по собственной инициативе либо в ответ на запрос какого-либо участника изменить настоящую документацию путем издания дополнений до истечения окончательного срока представления конкурсных предложений.

7.3. В случае, если изменения в приглашение и(или) документацию о закупке внесены в течение второй половины срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, Заказчик обязан продлить такой срок так, чтобы со дня размещения в открытом доступе в ИС «Тендеры» данных изменений до даты окончания срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, этот срок составлял не менее половины первоначального срока.

7.4. Заказчик в течение одного рабочего дня, следующего за днем внесения изменений, направляет соответствующие уведомления всем участникам процедуры закупки.

7.5. Изменения и дополнения в документацию о закупке являются обязательными для всех участников.

7.6. Сведения об участнике и его предложении в сообщении о результате процедуры закупки, указанные в абзацах третьем - пятом части первой подпункта 2.10 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», могут не размещаться в открытом доступе по заявлению такого участника, содержащему обоснование для ограничения доступа к соответствующей информации.

## **РАЗДЕЛ 8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ УЧАСТНИКА**

8.1. Место и порядок подачи предложений:

- курьером (нарочно) – 220088, г. Минск, ул. Смоленская, 15, каб. 309;



- почтовый адрес - 220088, г. Минск, ул. Смоленская, д. 15, каб. 402.

8.2. Участник процедуры закупки предоставляет предложение в соответствии с Приложением № 8 к настоящей документации и квалификационные документы согласно разделу №6.

8.3. Пакет документов должен в обязательном порядке иметь список предоставляемых документов, а также должен быть прошит.

8.4. Копии документов заверяются подписью уполномоченного лица и печатью предприятия (организации) с полным указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов лица, заверяющего копию.

8.5. Конверт должен быть опечатан за подписями уполномоченных лиц, с обязательной пометкой на нем: **«Конкурс № присвоенный на [www.icetrade.by](http://www.icetrade.by), № лота на закупку услуг по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающей территории»**.

8.6. На конверте должны быть указаны: наименование участника, УНП, почтовый адрес, Ф.И.О. контактного лица, телефон контактного лица, E-mail контактного лица (организации), наименование заказчика.

8.7. Предложение участника и приложение к нему предоставляются на русском языке.

8.8. Отсутствие информации или неполная информация расценивается как несоответствующее заданию на закупку частично или в целом, и может быть принято комиссией как основание для отклонения предложения участника.

8.9. При невыполнении участником требований, указанных в настоящем ТЭЗ, предложение отклоняется и оценке не подлежит.

8.10. После вскрытия предложений участников и направления от торгового унитарного предприятия «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД» соответствующего уведомления с указанием наилучших критериев оценки, до определения победителей **участникам будет предложено улучшить условия своих предложений по всем заявленным критериям оценки.**

8.11. Срок подачи предложений указан в приглашении и на сайте [www.icetrade.by](http://www.icetrade.by).

8.12. Договор заключается со спецификацией на условиях заказчика в срок не ранее 3-х рабочих дней от даты принятия решения о выборе победителя.

8.13. Подписанный в установленном порядке со стороны победителя оригинал договора (экземпляр Заказчика) должен быть возвращен к Заказчику в течение 10-ти рабочих дней после даты получения его победителем. При невыполнении любого из указанных требований считается, что участник, признанный победителем по процедуре закупки, отказался (уклонился) от заключения договора с Заказчиком.

8.14. Процедура закупки проводится в соответствии с Порядком закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств в торговом унитарном предприятии «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»

от 18.12.2024, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств».

Ведущий экономист



О.В.Быковская

Начальник управления  
фирменной торговли



В.А.Станкевич

Ведущий специалист  
по организации закупок



А.Ю.Котельникова

Начальник отдела материально-  
технического снабжения



Д.А.Билейчик

Заместитель директора по  
техническим вопросам



А.В.Разгонов

Заместитель директора по  
экономическим и финансовым вопросам



Л.И.Прищепа