



БАРАНАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАНОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

2

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

17 июня 2024 г. № 883

г.Баранавічы

г.Барановичи

О разрешении унитарному предприятию «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД» проектирования и строительства объекта

На основании подпункта 3.16.1 пункта 3.16 Единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, рассмотрев документы, представленные торговым унитарным предприятием «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД», юридический адрес: г. Минск, ул. Смоленская, 15, офис 406, Барановичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить унитарному предприятию «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД» проектирование и строительство объекта:

«Модернизация части помещения склада готовой продукции в производственно-складском здании с инвентарным номером 110/С-103857, расположенном по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, 210/4, производственно-складское здание, 1,4 км севернее д. Антоново».

2. Унитарному предприятию «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»:

2.1. разработать проектно-сметную документацию проектной организацией, имеющей аттестат соответствия на проектирование зданий и сооружений классов сложности, на основании заключений и технических условий;

2.2. приступить к строительству объекта после согласования и утверждения проектно-сметной документации в установленном законодательством порядке;

2.3. до производства работ заключить договор на технический надзор за производством работ с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим аттестат соответствия на данный вид деятельности;

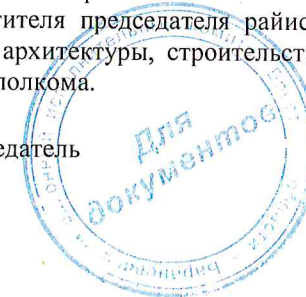
2.4. осуществлять обращение с образующимися в процессе строительства отходами в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

3. Пересадку и удаление объектов растительного мира осуществлять на основании утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации в соответствии с Законом Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире».

В случае удаления объектов растительного мира компенсационные выплаты перечислять в бюджет Столовичского сельсовета на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск ВУ17 АКВВ 3600 2111 0000 8000 0000, БИК АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код платежа 5518.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома по направлению деятельности, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома.

Председатель



С.В.Карпенко

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома

(руководитель территориального подразделения архитектуры и градостроительства области)

Н.Н. Власюк

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Н.Н. Власюк

2024 г.

37/1433

Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

(руководитель территориального подразделения архитектуры и градостроительства города, района, района в городе)

О.А.Мазур

(инициалы, фамилия)

(подпись)

О.А.Мазур

2024 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Модернизация части помещения склада готовой продукции в производственно-складском здании с инвентарным номером 110/С-103857, расположенном по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, 210/4, производственно-складское здание, 1,4 км севернее д. Антоново».

Заказчик (застройщик): Унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное): проектом предусмотреть модернизацию части помещения склада готовой продукции в производственно-складском здании с инвентарным номером 110/С-103857, расположенном по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, 210/4, производственно-складское здание, 1,4 км севернее д. Антоново.

При разработке проекта организации строительства обеспечить нормальные и безопасные условия для функционирования расположенных в непосредственной близости объектов.

Объемно-пространственные и конструктивные решения определить заданием на проектирование и уточнить проектом.

Функциональное назначение объекта: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) индивидуально разрабатываемый проект.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных конкурсов отсутствует.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым

номером 141000000001002544 площадью 46.0423 для обслуживания территории завода, расположенном в 1,4 км севернее д. Антоново Столовичского сельсовета, и граничит со зданиями и сооружениями различного назначения. Высотные ограничения отсутствуют.

1.2. Наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного: на прилегающей территории отсутствуют памятники истории культуры и архитектуры.

Наружные инженерные коммуникации уточнить при выполнении геодезической съёмки.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу нет.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий: обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с Законом Республики Беларусь от 14.06.2003г. № 205-3 «О растительном мире» и Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 25.10.2011г. № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира».

2. Требования к застройке:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта: при разработке генерального плана объекта, предусмотреть его соответствие схеме комплексной территориальной организации Брестской области, утверждённой Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016г. №13.

2.2. Градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нём установленные: схема комплексной территориальной организации Брестской области, утверждённая Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016г. №13.

2.3. Обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объёме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: безбарьерную среду на данном объекте не предусматривать.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съёмке инженерных коммуникаций объекта: проект разработать на геодезической (топографической) съёмке масштаб М 1:500, содержание которой должно полностью отражать ситуацию застройки (местности) на момент проектирования.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объёмный, плоскостной, линейный и иные требования): определить проектом и согласовать с начальником отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. Цветовое решение фасада: нет;

5.2. Размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: нет;

5.3. Декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): нет.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. Подъездные пути (улицы, дороги): нет;

6.2. Проезды, тротуары: нет;

6.3. Ограждения: нет;

6.4. Озеленение: нет;


6.5. Малые архитектурные формы: нет.

7. Требования к обращению с отходами: осуществлять обращение с образующимися в процессе строительства отходами в соответствии с требованиями законодательства.

8. Требования к разработке проектов наружной рекламы: нет.

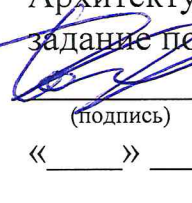
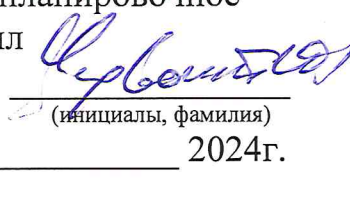
Приложение: схема размещения объекта строительства.

Архитектурно-планировочное задание составил


(подпись) А.А.Сладковская
(инициалы, фамилия)

« » _____ 2024г.

Архитектурно-планировочное задание получил

 
(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

« » _____ 2024г.

Схема места расположения объекта строительства

Наименование объекта строительства: «Модернизация части помещения склада готовой продукции в производственно-складском здании с инвентарным номером 110/С-103857, расположенном по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, 210/4, производственно-складское здание, 1,4 км севернее д. Антоново».

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома

Н.Н. Власюк

(подпись)

(инициалы, фамилия)

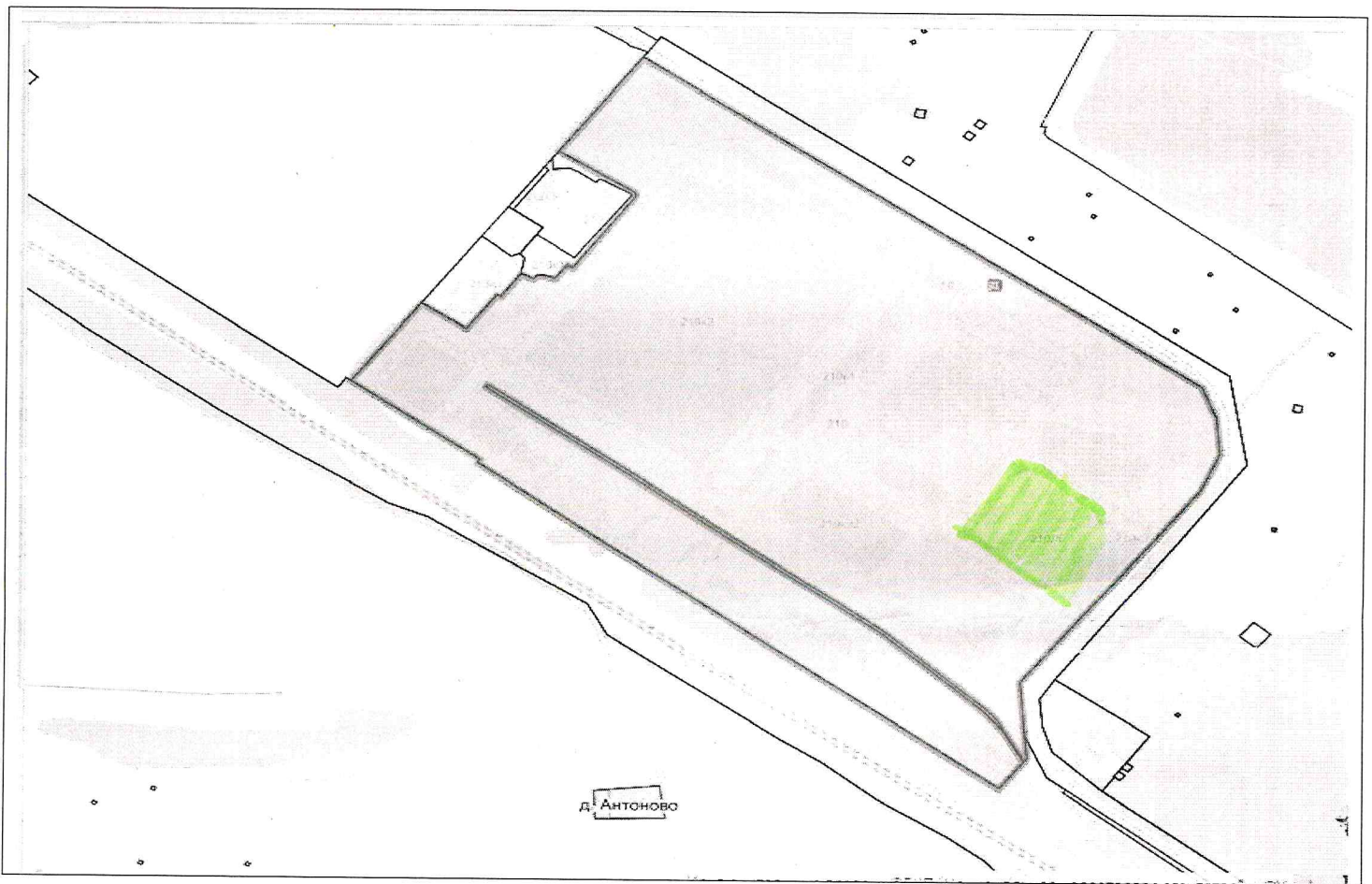
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

О.А.Мазур

(подпись)

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка



Сведения о градостроительных регламентах:

схема комплексной территориальной организации Брестской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.201 г. № 313

Схему составил	<u>А.А.Сладковская</u>	А.А.Сладковская
	(подпись)	(инициалы, фамилия)