ДОГОВОР №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Минск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

# **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги по уборке (далее – услуги) внутренних помещений фирменных магазинов Заказчика (далее – Объектов) в соответствии с Приложениями №1, №2, №3, №4 к настоящему Договору, с использованием моющих и дезинфицирующих средств, уборочного инвентаря и оборудования Исполнителя, которые входят в стоимость оказываемых услуг. Уборка прилегающей территории в радиусе 5м по периметру здания Объекта уборки входит в стоимость оказания услуг по Объекту. Уборка прилегающей территории, а именно покос травы производится по мере поступления заявки от Заказчика. Объем оказываемых услуг может изменяться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, а также адреса, площади убираемых помещений и территорий, что должно согласовываться подписанием дополнительных соглашений к Договору между Сторонами. Об изменении объема оказываемых услуг в соответствующем месяце Заказчик уведомляет исполнителя посредством электронной почты или почтовой связи, указанных в Договоре, не менее чем за 5 рабочих дней.

Стоимость услуг по уборке Объектов Заказчика за один квадратный метр убираемой площади остается неизменной на весь период действия Договора и прописывается в п.п.4.1. настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принимать оказанные услуги, и оплачивать их в размерах, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Срок оказания услуг:

Лот №1 (г. Минск) с 01.07.2024 по 30.06.2025;

Лот №2 (Гомельская область) с 01.07.2024 по 30.06.2025;

Лот №3 (Брестская область) с 01.07.2024 по 30.06.2025;

Лот №4 (Гродненская область) с 01.07.2024 по 30.06.2025;

1.4. Настоящий Договор заключен по результатам проведенной процедуры закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2024.

# **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Организовать проведение вводного инструктажа по охране труда Заказчиком с работниками Исполнителя до начала оказания услуг на Объектах. Проводить первичный инструктаж по охране труда до начала оказания услуг со своими работниками совместно с уполномоченным лицом Заказчика.

2.1.2. Назначить уполномоченных представителей для организации процесса уборки, решения оперативных вопросов, возникающих в процессе обслуживания Объектов, в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Оказывать услуги в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и Приложениях №1, №2, №3, №4 к Договору, а также в точном соответствии с технологической программой уборки (Приложение № 5 к Договору), обеспечить своевременное и качественное оказание услуг в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством Республики Беларусь к данному виду услуг.

2.1.4. Доставлять на Объекты все необходимые для проведения уборки моющие средства, уборочный инвентарь и оборудование:

\* при открытии Объекта - не позже дня, предшествующего дню открытия Объекта,

\* по действующим Объектам – в течении 5 рабочих дней с даты подписания Договора.

2.1.5. Обеспечить постоянное наличие на Объектах моющих в достаточном количестве для обеспечения санитарных норм (учитывая эпидемиологическую обстановку - по вирулицидному признаку).

2.1.6. Соблюдать конфиденциальность в отношении Объектов и условий Договора, без письменного согласования с Заказчиком не разглашать любую информацию, касающуюся Объектов, в том числе порядка обеспечения контроля и безопасности, за исключением общедоступной информации, а также иной информации и в том объеме, ознакомление с которой третьих лиц непосредственно необходимо для исполнения Договора.

2.1.7. Оказывать услуги в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарных норм и правил, установленными законодательством Республики Беларусь, соблюдать требования поведения и внутреннего распорядка, действующие на территории Объектов.

2.1.8. Обеспечивать оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, персоналом, прошедшим в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь медосмотр, имеющим допуск к самостоятельной работе по вопросам проведения и требуемого качества услуг, с применением моющих и дезинфицирующих средств.

2.1.9. При обоснованном письменном требовании Заказчика в течение 3-х рабочих дней произвести замену персонала, ненадлежащим образом оказывающего услуги на Объекте.

2.1.10**.** Устранять за свой счет недостатки, выявленные в процессе оказания услуг, в срок, согласованный с Заказчиком, но не более 5 календарных дней с момента предъявления Заказчиком письменного требования.

2.1.11. Своевременно предоставлять Заказчику акты приема – сдачи оказанных услуг (далее – акты) в 2-х экземплярах.

2.1.12. Самостоятельно заключить договор о полной индивидуальной материальной ответственности с сотрудником, осуществляющим уборку.

2.1.13. В день оказания услуг по уборке, обеспечить проставление работниками Исполнителя подписей в графике уборки, подтверждающих оказание услуг в полном объеме.

# **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Проводить вводный инструктаж по охране труда со всеми работниками Исполнителя. Участвовать в проведении первичного инструктажа по охране труда с работниками Исполнителя совместно с его уполномоченным представителем.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ персонала Исполнителя на Объектах к источникам электроэнергии, горячей и холодной воде, канализации для оказания услуг в рамках Договора.

3.1.3. Для оказания услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю подсобные помещения, шкаф или установленное Заказчиком место на территории Объектов для хранения инструмента и оборудования, переодевания персонала.

3.1.4. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

# **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена за 1м2 уборки внутренних помещений и прилегающей территории по Объектам составляет:

Лот №1 (г. Минск) \_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей без учета НДС;

Лот №2 (Гомельская область) \_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей без учета НДС;

Лот №3 (Брестская область) \_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей без учета НДС;

Лот №4 (Гродненская область) \_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей без учета НДС;

4.2. На момент подписания договора общая сумма по уборке внутренних помещений и прилегающей территории по Объектам составляет:

Лот №1 (г. Минск) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей, в т.ч. НДС по ставке 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. Общая площадь убираемых помещений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Лот №2 (Гомельская область) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей, в т.ч. НДС по ставке 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. Общая площадь убираемых помещений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Лот №3 (Брестская область) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей, в т.ч. НДС по ставке 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. Общая площадь убираемых помещений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

Лот №4 (Гродненская область) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей, в т.ч. НДС по ставке 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. Общая площадь убираемых помещений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

4.3. Указанная в пункте 4.2 договора общая месячная стоимость услуг не является фиксированной в связи с возможным изменением площади убираемых помещений, как в сторону увеличения, так и уменьшения, а также объемом фактически отработанного количества дней в отчетном месяце на Объектах Заказчика. В случае, если не все дни месяца фактически отработаны либо графиком уборки предусмотрено меньшее количество дней уборки в месяц, то стоимость расчета ведется исходя из расчета целого месяца за вычетом суммы за неотработанные дни месяца. Таким образом месячная стоимость услуг за фактически отработанное количество дней в месяце рассчитывается по следующему образцу расчета:

((цена за 1м2 согласно Лоту × площадь убираемого объекта) / количество дней отчетного месяца) × фактически отработанное количество дней в отчетном месяце = сумма к оплате.

*Пример расчета:*

*((3,88 × 61,5) / 31 день) × 26 дней = 200,13 бел. руб. без учета НДС × 1,2 = 240,16 бел. руб. с учетом НДС.*

Все изменения вносятся в Договор путем подписания дополнительного соглашения к договору обеими сторонами. При этом стоимость оказываемых услуг за один квадратный метр не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего Договора.

4.4. Заказчик производит оплату оказанных услуг ежемесячно платежным поручением с даты подписания актов:

Лот №1 (г. Минск) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней;

Лот №2 (Гомельская область) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней;

Лот №3 (Брестская область) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней;

Лот №4 (Гродненская область) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней;

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата услуг производится за фактически отработанное количество дней в отчетном месяце с учетом расчета их площадей по Объектам Заказчика.

4.5. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС и будет складываться из сумм всех актов.

# **5. СДАЧА – ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ. ПРЕТЕНЗИИ**

5.1. Сдача – приемка оказанных Исполнителем услуг за календарный месяц производится ежемесячно путем подписания акта приема – сдачи оказанных услуг (далее – акт), который является основанием для оплаты.

5.2. Не позднее 4 – го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем (месяц оказания услуг), Исполнитель передает Заказчику акт за календарный месяц на подписание в двух экземплярах.

5.3. Заказчик обязан рассмотреть представленный Исполнителем акт и либо подписать его в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в тот же срок. По истечении указанного срока услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в срок, установленный настоящим Договором. Стороны признают юридическую силу акта, подписанного одной Стороной (Исполнителем) только при наличии на таком акте отметки о получении акта Заказчиком.

# **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При возникновении необходимости использования сильных химических реактивов для очистки поверхностей, если их применение может привести к более быстрому износу очищаемых поверхностей, Исполнитель обязан проинформировать об этом Заказчика и приступить к очистке поверхностей только после получения письменного согласия Заказчика. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за результаты оказанных услуг и порчу поверхностей.

6.2. Весь рабочий инвентарь, инструменты, техника, химикаты, а также прочие материальные ценности, приобретенные Исполнителем для выполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Исполнителя. Исполнитель имеет право свободного перемещения (ввоза и вывоза) собственности, на свое усмотрение.

6.3. При обнаружении факта причинения ущерба персоналом Исполнителя имуществу Заказчика, Заказчик обязан уведомить письменно (на почтовый адрес Исполнителя) о случившемся не позднее дня, следующего за днем причинения ущерба и вызвать Исполнителя для составления двухстороннего акта. В случае неявки в указанный срок представителя Исполнителя по факту случившегося, Заказчик составляет односторонний акт, в котором указываются причины и обстоятельства причинения ущерба, а также иные сведения, определяющие вину Исполнителя. Заказчик на основании одностороннего акта оставляет за собой право уменьшить сумму оплаты за фактически оказанные услуги на сумму причиненного ущерба.

6.4. Заказчик вправе проводить проверку надлежащего оказания услуг Исполнителем ежедневно. При обнаружении, что услуги не оказываются или оказываются некачественно, Заказчик в течение 3-х рабочих дней направляет Исполнителю посредством электронной почты или почтовой связи уведомление с указанием всех выявленных недостатков по уборке. Стороны подтверждают, что вся переписка, переданная и полученная посредством вышеуказанных способов, считается надлежаще полученной и не требует специального подтверждения о получении Исполнителем.

# **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.1.1. За несвоевременную оплату за оказанную услугу Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости услуг по акту за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.1.2. За каждый факт неисполнения условий Договора, либо нарушения срока устранения выявленных недостатков, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 базовых величин за каждый день неисполнения своих обязательств.

7.2. Все споры, связанные с исполнением Договора, Стороны решают путем проведения переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и направления на нее ответа – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение в Экономический суд г. Минска.

7.3. Ответственность за содержание площадей Объектов, прописанных в Приложениях №1, №2, №3, №4 к Договору, в соответствии с установленными действующим законодательством санитарно-гигиеническими требованиями, на котором Исполнитель оказывает услуги Заказчику, несет Исполнитель. В случае предъявления контролирующими органами к Заказчику финансовых санкций за нарушение санитарно-гигиенических норм, Исполнитель обязуется прибыть по месту наложения штрафных санкций контролирующими органами, получить предписание о наложении штрафных санкций и возместить их.

7.4. Уплата неустойки, иных штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождают Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору.

# **8. ФОРС-МАЖОР**

 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например, наводнения, пожары, иные стихийные бедствия). К обстоятельствам, освобождающим Сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, если указанные обстоятельства имеют непосредственное влияние на возможность исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 7-дневный срок в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

8.3. Если обязательства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 –х месяца, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор.

# **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 30.06.2025 включительно. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

# **10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору принимаются по обоюдному соглашению Сторон и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения (приложения) подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемыми частями Договора.

10.2. Изменения и дополнения, внесенные в Договор в нарушение установленного порядка, признаются ничтожными и не несут для Сторон и третьих лиц юридической силы.

10.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Заказчику денежную компенсацию в размере 100 базовых величин.

Сторона должна письменно уведомить об одностороннем отказе от исполнения Договора другую Сторону за 60 (шестьдесят) календарных дней до планируемой даты прекращения Договора. Стороны не освобождаются от исполнения обязательств, принятых до момента одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

# **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

11.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 13 настоящего Договора, не позднее трех рабочих дней с даты возникновения таких изменений.

11.3. Все приложения, акты и протоколы к Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Стороны договорились, что текст Договора, а также любая информация, переданная или передаваемая Сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, считается конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством Республики Беларусь, - коммерческой тайной каждой из Сторон) и не подлежит разглашению третьим лицам. Сторона, получающая любую конфиденциальную информацию от другой Стороны Договора, обязуется сохранять ее в тайне, использовать исключительно в целях, для которых она была первоначально передана, и не разглашать ее третьим лицам. Обязательство сохранять в тайне конфиденциальную информацию в соответствии с условиями настоящей статьи вступает в силу с момента подписания Договора обеими Сторонами и остается в силе в течение 3 (трех) лет с момента окончании срока действия Договора или его расторжения по какой-либо причине. При нарушении данных обязательств виновная Сторона возмещает убытки другой Стороне в размере суммы ущерба. 11.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

# **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Приложение №1, №2, №3, №4 – площади, подлежащие уборке.

12.2. Приложение № 5 – технологическая программа уборки.

# **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Октябрьская,15, каб.42Почтовый адрес: 220088, г. Минск, ул. Смоленская,15, офис 406Тел.: +375 17 361 12 08, office@alcotrade.byТел.: +375 17 360 36 46, j.avina@alcotrade.byр/с BY35 BELB 30120058620090226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», BIC: BELBBY2Xг. Минск, пр-т Победителей, 29УНП 192554532 |
| Адрес |
| Банковские реквизиты  |
| Должность, ФИО |
| Подпись |  |

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеАдресБанковские реквизиты |  |

Подпись