

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

« ____ » сентября 2024 года

г. Минск

Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по техническим вопросам Разгонова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 202 от 22.12.2023, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее по тексту - Правила), а также иными законодательными актами, заключили настоящий договор строительного подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации на объекте: «**Благоустройство территории, расположенной по адресу: г. Бобруйск, ул. Кирова, 1Д**» (далее - Объект).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с порядком и ценой, установленными настоящим договором.

1.3. Срок выполнения работ:

начало – « ____ » сентября 2024 года;

окончание – « ____ » октября 2024 года.

1.4. Срок выполнения работ продлевается по соглашению сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору подряда. Изменение в настоящий договор относительно срока окончания выполнения работ вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

1.5. Работы выполняются из материальных ресурсов Подрядчика силами Подрядчика.

1.6. Качество выполненной работы должно соответствовать ТКП, СНБ, СНИП и ГОСТам, установленным для данного типа работ в Республике Беларусь.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ по благоустройству Объекта сформирована методом в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (ННР 8.01.104-2022), Протокола согласования договорной цены на строительство (Приложение 1) и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации на благоустройство Объекта в текущих ценах.

2.2. Договорная (контрактная) цена Объекта определена по результатам проведения процедуры закупки № _____ от _____ 2024 и составляет на весь период выполнения работ: _____ белорусских рубля, в том числе НДС по ставке 20% составляет _____.

2.3. Стоимость выполненных работ является неизменной и указывается в актах сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13 (далее – акт) по фактически выполненным работам, согласно проектно-сметной документации и справкам о стоимости выполненных работ формы С-3а (далее – справка).

2.4. Неизменная цена корректируется в случаях изменения:

- проектно-сметной документации, по причине возникновения дополнительных работ, согласованных с Заказчиком;

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в случаях существенного нарушения Заказчиком установленного договором порядка расчетов, выявления в

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

ходе работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств, приостановления выполнения работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон;

- нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

2.5. Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение в части изменения стоимости работ в случаях, указанных в п.2.4. Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. посещать Объект в течение всего периода выполнения работ по благоустройству и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом нормы по охране труда;

3.1.2. требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ по благоустройству, о намечаемых конкретных датах выполнения работ;

3.1.3. знакомиться по ходу выполнения строительно-монтажных работ с документами, подтверждающими фактическую стоимость материалов;

3.1.4. требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе выполнения строительно-монтажных работ и в период гарантийного срока.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. обеспечить непрерывное финансирование работ по благоустройству объекта и своевременный расчет за выполненные работы;

3.2.2. при выявлении некачественно выполненных работ Заказчик обязан немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком;

3.2.3. предоставить фронт работ;

3.2.4. рассмотреть в течение 5 рабочих дней представленную Подрядчиком справку формы С-3а и акты формы С-2б, и при отсутствии замечаний, заверить их подписью и печатью с указанием даты их подписания. При несогласии с данными, отраженными в формах С-2б и С-3а, вернуть их с мотивированным отказом в течение пяти рабочих дней с даты получения форм С-2б и С-3а. Мотивированный отказ может быть отправлен Заказчиком по электронной почте или факсу, указанному Подрядчиком в настоящем договоре;

3.2.5. предоставлять точки подключения к временным сетям энергоснабжения, предоставить территорию и место для складирования материалов, механизмов, оборудования, инвентаря.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;

3.4. Подрядчик обязуется:

3.4.1. выполнять строительно-монтажные работы на Объекте в соответствии с утвержденной проектно-сметной и нормативно-технической документацией в установленные настоящим договором сроки;

3.4.2. назначить ответственное лицо для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых материалов, конструкций и оборудования условиям договора;

3.4.3. устранить в ходе выполнения строительно-монтажных работ и в период гарантийного периода выявленные дефекты и недоделки в сроки, согласованные с Заказчиком;

3.4.4. производить все работы в соответствии с «ПРАВИЛАМИ по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33;

3.4.5. передать материалы и изделия, полученные от разборки строительных конструкций и демонтажа инженерного оборудования, которые пригодны для повторного применения, Заказчику по форме С-14. Материалы, не пригодные для повторного применения, являются строительными отходами, собственником которых является Подрядчик;

3.4.6. осуществлять своевременный вывоз строительных отходов и мусора с Объекта;

3.4.7. сдать Заказчику законченный комплекс работ в сроки, предусмотренные п.1.3 настоящего договора;

3.4.8. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению строительно-монтажных работ на объекте и обеспечить доступ к ним Заказчика до завершения расчетов за выполненные работы;

3.4.9. обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества, находящихся на площадке, для выполнения работ и (или) складах Подрядчика, от начала работ до подписания Заказчиком акта выполненных работ;

3.4.10. закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и настоящим договором, и нести ответственность за их стоимость перед Заказчиком и контролирующими органами;

3.4.11. осуществить поставку на объект всех необходимых материалов, конструкций, оборудования в соответствии с настоящим договором;

3.4.12. письменно информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.4.13. не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, предоставить Заказчику акты формы С-2б и справку С-3а. Акты формы С-2б должны быть оформлены в соответствии с постановлением МАиС Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13;

3.4.14. предоставлять Заказчику копии товарных и товарно-транспортных накладных, подтверждающих приобретение материалов, использованных в отчетном периоде; подтверждающие документы по использованию строительных машин и механизмов, применяемых на Объекте;

3.4.15. нести установленную законодательством ответственность за соблюдение правил и норм по охране труда, пожарной безопасности, противопожарного режима и выполнение санитарных норм на объекте и территории Заказчика. На время выполнения работ территорию выполнения работ считать территорией Подрядчика.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За расчетный период принимается 1 (один) месяц.

4.2. Порядок расчетов за выполненные работы производится в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.3. Основанием для оплаты служат подписанные представителями Подрядчика и Заказчика акты формы С-2б и справки С-3а с указанием даты их подписания.

Письменное утверждение Заказчиком форм С-2б и С-3а, а равно оплата Заказчиком выполненных работ никоим образом не ограничивают право Заказчика предъявлять впоследствии претензии относительно стоимости, объема и качества работ, указанных в формах С-2б и С-3а.

4.4. Заказчик перед началом выполнения работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере _____ % от стоимости работ на сумму _____ бел. рублей, в том числе НДС по ставке 20% составляет _____ согласно графику платежей (Приложение №2).

Заказчик производит окончательную оплату по факту выполненных работ по Объекту в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания документов для оплаты путем безналичного перечисления денежных средств Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

Источник финансирования – Собственные средства Заказчика.

4.5. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а до устранения дефектов, не оплачиваются и последующие, технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов соответствующие виды (комплексы) работ подлежат оплате по ценам, действующим на установленную договором дату их завершения. Устранение дефектов, допущенных по вине Подрядчика, производится за счет Подрядчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. На выполненные работы по договору устанавливается гарантийный срок ___ лет. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию, который продлевается на период устранения дефектов. На материалы и оборудование, приобретенные Подрядчиком, гарантийный срок устанавливается согласно техническим условиям завода-изготовителя соответствующего материала или конструкции.

5.2. Наличие некачественно выполненных строительных работ, обнаруженных в процессе производства работ и гарантийные сроки эксплуатации объекта, оформляется соответствующим

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

актом между Заказчиком и Подрядчиком. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка ликвидации дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

Срок устранения дефектов Подрядчиком - 1 (один) месяц со дня составления акта, если иной срок не указан в акте.

5.3. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Уведомление и другие виды связи и корреспонденции, касающиеся условий настоящего договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, и до тех пор, пока не будет специально оговорено иное, они должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.

6.2. Подрядчик не имеет право передать третьим лицам свои обязанности по исполнению настоящего договора без письменного согласия Заказчика.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных пп. 76-83 Правил.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Наступление любого из указанных в п. 8.1 обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

В том случае, если такие обстоятельства будут продолжаться более 20 дней, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении обязательств любым из доступных способов связи с обязательным подтверждением получения уведомления. Такое уведомление также должно быть сделано в письменной форме не позднее 5 дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, предполагаемого характера полного или частичного неисполнения своих обязанностей, предполагаемого срока действия таких обстоятельств. Аналогично должно быть сделано уведомление о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку за счет собственных средств Подрядчику в следующих случаях и размерах:

9.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном настоящим договором порядке работы – 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки, но не более размера этой суммы.

9.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости работ;

9.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата работ) – 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта (результата работ);

9.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока.

9.3. Сторона, нарушившая настоящий договор, возмещает другой Стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора сверх суммы неустойки.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники (далее - Стороны) не допускают совершения в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не допускают совершения действий коррупционной направленности.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий оговорки Стороной, выражающееся в действиях коррупционной направленности.

10.4. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздержаться от запрещенных в оговорке настоящего договора и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с условиями настоящей оговорки, вправе потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.

11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иными актами законодательства Республики Беларусь.

11.5. Дополнения и изменения к договору могут вноситься по согласованию Сторон путем оформления дополнительных соглашений.

Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок

рассмотрения претензий - 14 (четырнадцать) календарных дней с момента их получения. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке, споры разрешаются в экономическом суде г. Минска.

11.6. Для оперативного решения вопросов, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, Стороны вправе направлять документы друг другу посредством факсимильной связи и (или) электронной почты. Обмен подлинными документами обязателен и осуществляется посредством направления почтовой корреспонденции или курьером не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

11.7. Приложения к договору:

Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 2 – График платежей.

Приложение № 3 – График производства работ.

Приложение № 4 – Расчет стоимости работ.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Торговое унитарное предприятие
«ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ
«МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»

Юридический адрес: 220030, г. Минск,
ул. Октябрьская, 15, каб. 42
Почтовый адрес: 220088, г. Минск,
ул. Смоленская, 15, офис 406
р/с BY35BELB30120058620090226000
в ОАО «Банк БелВЭБ», ВИС: BELBВУ2Х
220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29
УНП 192554532

Заместитель директора
по техническим вопросам

_____ А.В.Разгонов

М.П.

«__» _____ 2024 г.

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____

М.П.

«__» _____ 2024 г.