

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

по экономическим и  
финансовым вопросам

торгового унитарного предприятия

«ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ

«МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»



/Л.И.Прищепа

2024 года

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«Благоустройство территории, расположенной по адресу: г. Бобруйск,  
ул. Кирова, 1Д»**


Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решение Бобруйского горисполкома № 15-7 от 21.06.2024г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организацией-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии предоставления земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 710/1598-11229 от 15 сентября 2022г.
2.3 Решение о разрешении проведения проектно- изыскательских работ	Решение Бобруйского горисполкома № 15-7 от 21.06.2024г.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	№ 154/434 от 17.06.2024 г.
2.5 Заключения согласующих инстанций	Получаются в случае необходимости
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Получаются в случае необходимости
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Ленинский район г. Бобруйска, земельный участок площадью 8,2276 га для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Земельный участок зарегистрирован за кадастровым № 741000000010003351. Рельеф участка спокойный.
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Благоустройство объекта
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Стадийность проектирования	Одностадийное
8. Выделение пусковых комплексов, очередей строительства	Нет
9. Параллельное проектирование и строительство	Нет

10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	<p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектно-сметную документацию, которая должна включать следующие разделы: ОПЗ (общая пояснительная записка), ГП (генеральный план), ООС (охрана окружающей среды), ЭПП (экологический паспорт проекта), сметы.</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство подъездной дороги с разворотной площадкой для большегрузных автомобилей (грузоподъемность – 23 т) (тип покрытия – бетон);</li> <li>- восстановление и устройство бетонного проезда перед складскими помещениями шириной 4 м с устройством примыканий к существующей металлической рампе;</li> <li>- устройство контейнерной площадки на 4 контейнера с бетонным покрытием.</li> </ul>
11. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	сентябрь 2024г. – октябрь 2024г.
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	<p>Унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД» Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Октябрьская, 15, каб. 42 Почтовый адрес: 220088, г. Минск, ул. Смоленская, 15, офис 406 тел./факс +375 17 361 12 08, e-mail: office@alcotrade.by р/с ВУ35 BELB 3012 0058 6200 9022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBВY2X, пр-т Победителей, 29, г. Минск УНП 192554532</p>
16. Наименование проектной организации исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Определяется на конкурсной основе в соответствии с проведенной процедурой закупки
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Определяется на конкурсной основе в соответствии с проведенной процедурой закупки
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	<p>Земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Площадь земельного участка – 8,2276 га</p>
18.2 Номенклатура производимой продукции	-
18.3 Количество рабочих мест проектируемого объекта строительства	-



18.4 Предельная стоимость строительства	-
18.5 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно требованиям АПЗ и действующих ТНПА Уровень ответственности III (пониженный) Класс сложности объекта – К5 (СН 3.02.07-2020)
18.6 Требования к конструктивным решениям здания и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Не требуется
19. Требования к технологии производства	Не требуется
20. Применение основного технологического оборудования	Типовое и индивидуальное изготовление. Приоритетно белорусского производства
21. Режим работы предприятия	Режим работы: односменный продолжительностью по 8 часов, 250 дней в году.
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с заданием на проектирование и действующими ТНПА.
22.1 Требования к дизайн-проекту	Не требуется
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц	Не требуется
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Уровень ответственности II (нормальный) Класс сложности объекта – К5 (СН 3.02.07-2020)
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Нет
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработка раздела «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими ТНПА
27. Требования к режиму безопасности и гигиены труда	Согласно выданного заключения УЗ «Бобруйский зональный центр гигиены и эпидемиологии» и действующих ТНПА
28. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Нет
29. Дополнительные требования заказчика	Проектные решения согласовать с Заказчиком
30. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
31. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта – К5 (СН 3.02.07-2020)

Начальник технической службы



Ю.З.Чирвоный