

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Минск

«___» августа 2024 г.

Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД», далее именуемое «Заказчик», в лице заместителя директора по техническим вопросам Разгонова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023 № 202, с одной стороны, и _____, далее именуемое «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения авторского надзора за строительством, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 (в действующей редакции), Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (в действующей редакции) (в дальнейшем – Правила), заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке проектно-сметной документации, по выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ (далее – Работы) по объекту: **«Модернизация части помещения склада готовой продукции в производственно-складском здании с инвентарным номером 110/С-103857, расположенном по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, 210/4, производственно-складское здание, 1,4 км севернее д. Антоново»** (далее - Объект) в объеме согласно проектной документации и в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

1.2. Содержание и объем проектных работ определяется в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 2), стоимость проектных работ определяется на основании сметы (Приложение № 3).

1.3. Содержание и объем строительно-монтажных работ определяется на основании разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации, согласованной в установленном порядке с местным исполнительным и распорядительным органом.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в объеме и порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

1.5. Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию и выполнить работы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, ТНПА в строительстве, условиями договора, а также гарантирует устранение за свой счет всех дефектов и замечаний, выявленных в период проведения работ и в период гарантийного срока.

1.6. Проектные работы выполняются собственными силами Подрядчика или с привлечением субподрядной организации, имеющей аттестат соответствия соответствующей категории и другие разрешительные документы. Строительно-монтажные работы выполняются собственными силами Подрядчика без привлечения субподрядных организаций с использованием материальных ресурсов Подрядчика. Измерения производятся аккредитованной электроизмерительной лабораторией, допускается привлечение субподрядной организации.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ: начало – «___» августа 2024 г.

окончание – «___» октября 2024 г.

Сроки выполнения работ по предмету настоящего договора указываются сторонами в календарном плане (Приложение № 4) и графике производства работ (Приложение № 7), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Предусмотренные договором сроки могут изменяться в следующих случаях:

Заказчик _____

Подрядчик _____

-приостановления строительно-монтажных работ на объекте по причинам, не зависящим от Подрядчика;

-в случае форс-мажорных обстоятельств;

-по согласованию Сторон.

2.3. При возникновении необходимости приостановления работ на Объекте Заказчик письменно информирует об этом Подрядчика не позднее 3 (трех) дней до приостановления работ.

2.4. Предусмотренные договором сроки продлеваются по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору подряда, путем оформления дополнительного соглашения.

2.5. Работы выполняются из материалов и оборудования, приобретаемых Подрядчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Подрядчику фронт работ.

3.1.2. Передать Подрядчику полный комплект исходных данных и разрешительной документации (Приложение № 5), необходимых для исполнения договора по акту приема-передачи.

3.1.3. Предоставить Подрядчику возможность подключения и пользования электроэнергией на весь период выполнения работ.

3.1.4. Предоставить помещение Подрядчику для складирования оборудования, материалов и инструмента, обеспечив их должную охрану.

3.1.5. Принять от Подрядчика выполненные работы в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.6. Обеспечить финансирование и оплату выполненных работ.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Подрядчика информацию о ходе производства работ по настоящему договору.

3.2.2. Требовать от Подрядчика устранения дефектов, выявленных в период производства работ, а также в период гарантийного срока.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда, техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, при выполнении строительно-монтажных работ, соблюдать требования ТКП 45-1.03-40-2006, ТКП 45-1.03-44-2006, Межотраслевых правил по охране труда при работе в электроустановках, иных нормативно-правовых актов, регламентирующих требования к организации мероприятий по охране труда и технике безопасности при выполнении строительных работ.

3.3.2. Разработать задание на проектирование (Приложение № 2) и утвердить его у Заказчика.

Разработать проектно-сметную документацию согласно выданным техническим условиям на присоединение от 15.01.2024 № 13-60/280 (далее – ТУ), пояснительной запиской к ТУ, техническим требованиям к организации АСКУЭ от 06.05.2024 №23/445 и передать ее Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Согласовать разработанную проектно-сметную документацию со всеми заинтересованными организациями

3.3.3. Обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь своевременную поставку на объект Заказчика материалов, изделий и оборудования, необходимых для обеспечения выполнения работ по настоящему договору.

3.3.4. Обеспечить качество выполненных монтажных работ, ведение и оформление в процессе монтажа всей соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации и передать ее Заказчику.

По окончании строительно-монтажных и пусконаладочных работ выполнить электрофизические измерения с оформлением соответствующих протоколов.

3.3.5. Назначить ответственного представителя за производство строительно-монтажных работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

3.3.6. Нести установленную законодательством ответственность за соблюдение правил и норм по охране труда, пожарной безопасности, противопожарного режима и выполнение санитарных норм на объекте и территории Заказчика. На время выполнения работ территорию выполнения работ считать территорией Подрядчика.

3.3.7. Устранять в ходе строительных работ и в период гарантийного срока выявленные дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.3.8. Резку, сверление строительных конструкций производить с применением оборудования для пылеудаления; осуществлять в процессе производства работ уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, содержать место производства работ, бытовые помещения и строительную площадку в надлежащем санитарном состоянии; график производства работ на объекте согласовать с рабочим графиком персонала. После окончания работ в течение 1 (одного) рабочего дня вывезти с объекта все остатки материалов, оборудование и механизмы, являющиеся собственностью Подрядчика.

3.3.9. Собственником строительного мусора, образующегося в результате производства работ, предусмотренных настоящим Договором, является Подрядчик. Подрядчик осуществляет обращение с указанными отходами. Подрядчик несет ответственность за его вывоз и утилизацию. Затраты, связанные с обращением с отходами, Заказчиком не возмещаются.

3.3.10. Обеспечить проведение пусконаладочных работ и приемо-сдаточных испытаний, включая электрофизические измерения.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора.

3.4.2. Приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость проектных работ по настоящему договору является неизменной и формируется в соответствии с нормативными правовыми актами по ценообразованию в строительстве ресурсным методом на основании норм затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации и стоимости человека-дня категорий сотрудников, гражданского персонала, непосредственно занятых выполнением работы.

Стоимость по настоящему договору подтверждается прилагаемой сметой на проектные работы (Приложение № 3).

Стоимость строительно-монтажных работ по настоящему договору является неизменной и формируется в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361» на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Протокола согласования договорной цены (Приложение №1) и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

4.2. Неизменная договорная (контрактная) цена определена по результатам процедуры закупки № _____ и составляет на весь период выполнения работ _____ рублей., в том числе НДС по ставке 20% - _____ рублей, из них:

- стоимость выполнения проектных работ составляет _____ рублей;

- стоимость выполнения строительно-монтажных работ с материалами и оборудованием составляет _____ рублей;

- стоимость выполнения пусконаладочных работ составляет _____ рублей.

4.3. Неизменная договорная (контрактная) цена корректируется в случаях изменения:

- проектно-сметной документации, по причине возникновения дополнительных работ, согласованных с Заказчиком;

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

Заказчик _____

Подрядчик _____

- сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в случаях существенного нарушения Заказчиком установленного договором порядка расчетов, выявления в ходе работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств, приостановления выполнения работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон;

- нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

4.4. Изменение стоимости Договора оформляется дополнительным соглашением.

4.5. Порядок расчетов за выполненные Работы определяется законодательством и настоящим договором.

4.6. За расчетный период принимается 1 (один) месяц.

4.7. Основанием для расчетов за выполненные Работы являются подписанные уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ С-26 (далее - акт) и справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ С-3а по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь с указанием даты их подписания.

4.8. Оплата за выполненные проектные работы согласно графику платежей (Приложение №6) производится в течение 5 (пяти) банковских дней после завершения работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Оплата за выполненные строительно-монтажные и пусконаладочные работы согласно графику платежей (Приложение №6) производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме С-26 и справки о стоимости выполненных строительно-монтажных работ по форме С-3а путем безналичного перечисления денежных средств Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в договоре, Заказчику передаются результаты работ согласно акту сдачи-приемки выполненных работ в количестве 2 (двух) экземпляров.

5.2. Заказчик после получения актов сдачи-приемки выполненных проектных работ обязан в пятидневный срок направить Подрядчику подписанный один экземпляр соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

Заказчик после получения актов сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ в течение пяти дней направляет Подрядчику подписанный один экземпляр соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

5.3. В случае необоснованного отказа от подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ и непредставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в установленный срок, работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

5.4. Некачественно выполненные строительно-монтажные работы, а также Работы, выполненные с отступлениями и нарушением проекта, технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, оплате не подлежат. До устранения выявленных дефектов и нарушений, не оплачиваются и последующие, технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов и нарушений, ранее некачественно выполненные работы и последующие технологически связанные с ними строительные работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения.

5.5. Установленное оборудование передается Заказчику с товарной накладной и ведомостью смонтированного оборудования, в которых указывается наименование, количество и стоимость установленного оборудования.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. На выполненные работы по договору устанавливается гарантийный срок ____ лет. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания Заказчиком акта приемки объекта

Заказчик _____

Подрядчик _____

в эксплуатацию, который продлевается на период устранения дефектов. На материалы и оборудование, приобретённые Подрядчиком, гарантийный срок устанавливается согласно техническим условиям завода-изготовителя соответствующего материала или оборудования.

6.2. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации, устраняются за счёт Подрядчика. Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

6.3. Исчисление гарантийного срока эксплуатации прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта приёмки выполненных работ.

6.4. Подрядчик не несёт ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа материалов и оборудования, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

7.2.1. необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере не менее 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

7.2.2. нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) – в размере не менее 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

7.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

7.3.1. нарушение установленных в договоре сроков выполнения работ, их видов (этапов) включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

7.3.2. нарушение сроков сдачи Заказчику результатов проектных работ, их видов (этапов), установленных договором – в размере не менее 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительно-монтажных работ – в размере 0,15 процента стоимости результата работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата работ;

7.3.3. несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком по результатам выполнения проектных работ – в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока;

несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) по результатам выполнения строительно-монтажных работ – в размере 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частично неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору, если неисполнение или

Заказчик _____

Подрядчик _____

ненадлежащее исполнение вызваны действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), к которым относятся наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, беспорядки или военные действия, решения органов государственной власти и управления, а также иные возникшие после заключения договора аналогичные обстоятельства, возникновение и существование которых находится вне разумного контроля Сторон.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок отодвигается по согласованию Сторон, а при отсутствии согласия - автоматически отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении предполагаемого срока действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, не позднее 3 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неполное исполнение обязательств.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники (далее - Стороны) не допускают совершения в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не допускают совершения действий коррупционной направленности.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий оговорки Стороной, выражающееся в действиях коррупционной направленности.

9.4. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздержаться от запрещенных в оговорке настоящего договора и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с условиями настоящей оговорки, вправе потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

10.4. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путём заключения сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном Правилами.

10.5. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами.

10.6. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в претензионном

порядке. Срок рассмотрения претензий - 14 (четырнадцать) календарных дней с момента их получения. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке, споры разрешаются в экономическом суде г. Минска.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.
- Приложение № 2 – Задание на проектирование.
- Приложение № 3 – Смета на проектные работы.
- Приложение № 4 – Календарный план.
- Приложение № 5 – Исходные данные и разрешительная документация на Объект.
- Приложение № 6 – График платежей.
- Приложение № 7 – График производства работ.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**Торговое унитарное предприятие
«ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК
КРИСТАЛЛ ТРЕЙД»**
Юридический адрес: 220030, г. Минск,
ул. Октябрьская, д.15, каб. 42
Почтовый адрес: 220088, г. Минск,
ул. Смоленская, д.15, пом. 406
Р/с ВУ35 BELB 3012 0058 6200 9022 6000
в ОАО «Банк БелБЭБ»
220004, г. Минск, пр. Победителей, 29
БИК BELBВУ2Х, УНП 192554532

**Заместитель директора
по техническим вопросам**

_____ А.В. Разгонов
« ____ » _____ 2024 г.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____
« ____ » _____ 2024 г.

М.П.