

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель председателя  
комитета по архитектуре  
и строительству  
Могилевского облисполкома

  
В.В. Игнатов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник  
отдела архитектуры  
и градостроительства  
Бобруйского горисполкома

  
Я.В. Качан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## **АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ**

17.06.2024 г. № 154/434

Наименование объекта «Благоустройство территории, расположенной по адресу: г. Бобруйск, ул. Кирова, 1Д».

Заказчик (застройщик) Торговое унитарное предприятие «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «МИНСК КРИСТАЛЛ ТРЕЙД».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) благоустраиваемая территория здания хранилища.

Функциональное назначение объекта сооружение благоустройства.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) разработать индивидуальный проект.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов не требуется.

Архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

### **1. Требования к использованию земельного участка:**

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное Могилевская обл., г. Бобруйск, Ленинский район, ул. Кирова, 1Д, рельеф спокойный, земельный участок площадью 8.2276 га, предоставленный для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения. Земельный участок зарегистрирован за кадастровым номером 74100000010003351.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного не имеется.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу не имеется.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий имеются (березы, сосны, клены), в случае удаления объектов растительного мира, мероприятия производить в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

### **2. Требования к застройке:**

Проектную документацию выполнить на геодезической подоснове М 1:500, давность которой, не более 2-х лет. Проектом предусмотреть ремонт бетонного проезда между зданиями хранилища, устройство разворотной площадки для грузового автотранспорта, устройство контейнерной площадки для сбора мусора, устройство отмостки, устройство пандуса под мобильную рампу.

2.1. требования к разработке генерального плана объекта разработать генеральный план размещения объекта с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, сложившихся границ и интересов смежных землепользователей, существующего благоустройства прилегающей территории.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные объект расположен в соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Бобруйска», утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.02.2006 № 185 в редакции постановления Совета Министров Республики



Беларусь от 24.10.2018 № 761. В соответствии с регламентами градостроительного развития и использования территорий (12.16-00.ПЗ-5, том 5) генерального плана г. Бобруйска, функциональное зонирование городской территории – промышленная, коммунальная и коммунально-складская (существующая) производственная зона (П1с). Ограничения установленные регламентами отсутствуют.

**2.3.** обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения при проектировании руководствоваться соответствующими техническими нормативными и правовыми актами. Во время работ, предусмотреть мероприятия для беспрепятственного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями передвижения.

**3.** Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта требуется обязательное выполнение исполнительной съёмки инженерных сетей в процессе строительства и по окончанию строительно-монтажных работ. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в КУП «Бобруйское архитектурно-планировочное бюро» (г. Бобруйск, ул. Интернациональная, д. 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

**4.** Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) плоскостной.

**5.** Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

**5.1.** цветовое решение фасада не требуется.

**5.2.** размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного не требуется.

**5.3.** декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) не требуется.

**6.** Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

**6.1.** подъездные пути (улицы, дороги) существующие дороги из асфальта.

**6.2.** проезды, тротуары проектируемые проезды из асфальта, тротуары предусмотреть из плитки полусухого прессования.

**6.3.** ограждения не требуется.

**6.4.** озеленение не требуется.

**6.5.** малые архитектурные формы не требуется.

**7.** Требования к разработке проектов наружной рекламы не требуется.

Приложение: схема размещения объектов строительства

Архитектурно-планировочное  
задание составил

Инженер-проектировщик КУП «БАПБ»

должность

 Макарчиков П.С.  
подпись, Ф.И.О.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Архитектурно-планировочное  
задание получил

 Чубовичи

подпись, Ф.И.О.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.